

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โอเชียน สโตน คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด โอเชียนสโตน ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า ทางโครงการ โครงการ โอเชียน สโตน คอนโดมิเนียม ได้ดำเนินงานตามข้อปฏิบัติของหน่วยงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความมั่นใจในการดำเนินงานของโครงการที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1 คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ โอเชียน สโตน คอนโดมิเนียม จำนวน 2 สถานี ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า

- จุลรวมรวมน้ำออกจากระบบบำบัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (อาคาร ประเภท ค) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 ยกเว้นค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD_5) ในเดือนกรกฎาคม – กันยายน 2568 และเดือน พฤศจิกายน – ธันวาคม 2568 และ ค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) เดือนกรกฎาคม 2568 และเดือนพฤศจิกายน – ธันวาคม 2568 และค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และค่าไนโตรเจนรวม (TKN) ในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ภายนอกโครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคาร ประเภท ค) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 ยกเว้นค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD_5) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และค่าไนโตรเจนรวม (TKN) ในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ในเดือนสิงหาคม – ธันวาคม 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจสอบติดตามคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องต่อไป

- กรณีนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ควรจะจัดทำป้ายติดที่ท่อจ่ายน้ำผ่านการบำบัด สำหรับรดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน แยกจากท่อน้ำประปา เพื่อป้องกันการใช้น้ำผ่านการบำบัดไปใช้แทนน้ำประปา
- ควรเฝ้าระวังคุณภาพน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาคำเนินโครงการ
- โครงการควร หมั่นทำความสะอาดบริเวณจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ

4.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ โอเชียน สโตน คอนโดมิเนียม ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ โอเชียน สโตน คอนโดมิเนียม ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2568 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ยกเว้นค่า Chloride มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ